СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Кузнечная 83»

С 18.04.2024 г. по 31.05.2024 г. будет проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Кузнечная 83» **в форме заочного голосования.**

Общее собрание членов ТСЖ проводится по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Кузнечная 83» Рудакова Александра Алексеевича (собственника квартиры № 240, о чем в ЕГРН внесена запись регистрации 66-66-01/418/2008-475 от 05.08.2008).

Очная встреча для обсуждения вопросов повестки состоится **во вторник 18.04.2024 в 19 часов** около 5 подъезда дома 83 по ул. Кузнечная.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Кузнечная 83»:

1	Утвердить председателем общего собрания Рудакова Александра Алексеевича (кв. 240), секретарем общего собрания Давыдову Екатерину Сергеевну (кв. 298). Поручить председателю общего собрания и секретарю общего собрания подсчет голосов, формирование и подписание итогового Протокола общего собрания
2	**Утвердить Отчет за 2023 год** (Приложение № 2.1)
3	**Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) на 2024 год** (Приложение № 2.2)
4	**Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2023 год** (Приложение № 2.3)
5	**Утвердить размер платы за содержание** (взноса) **в размере городской ставки**, действующей в соответствующем периоде начисления, утверждаемой Главой Екатеринбурга для домов категории «Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов негазифицированные» (с 01.01.2024 – 30,53 р/м2; с 01.05.2024 – 34.16 р/м2)

Члены ТСЖ могут принять участие в собрании посредством заполнения и передачи письменного решения.

Начало приема письменных решений: 18.04. 2024 г. 20 часов 00 минут.
Дата окончания сбора письменных решений: 31.05.2024 г. 20 часов 00 минут.

Ознакомиться с приложениями к повестке дня, получить бланк решения, а также дополнительную информацию по процедуре голосования и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания членов ТСЖ Вы можете у инициатора собрания, а также в офисе ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92, оф. 105 в рабочие дни с 8 до 17 (предварительная договоренность по тел. +7 901 949-99-73 или по эл.почте www.domkom83@yandex.ru), на сайте ТСЖ «Кузнечная 83» https://kuz83.ru, в ГИС ЖКХ.
Дополнительно бланки письменных решений будут по запросу отправлены в электронном виде членам ТСЖ.
Передать заполненное письменное решение Вы можете инициатору собрания, в офисе ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92, оф. 105, в почтовый ящик ТСЖ, расположенный около 5-го подъезда дома №83 по ул. Кузнечная г. Екатеринбурга, в ящики для решений в подъездах (подписаны): почтовые ящики квартир 10, 75, 170, 240, 289 в срок до 31.05.2024.

Приложения:

Приложение № 2.1 – Отчет за 2023 год,
Приложение № 2.2 – Смета доходов и расходов (финансовый план) на 2024 год
Приложение № 2.3 – Отчет Ревизионной комиссии за 2023 год

Председатель Правления ТСЖ «Кузнечная 83» Рудаков А.А.
29.03.2024